

| Отчет по выполненным работам за 2019 год | | Сальдо на 1 января 2019 года | Итого начислено за 2019 год | Итого оплачено за 2019 год | Сальдо на 31 декабря 2019 года | Прибыль (+)/ Убыток (-) |
|--|--|--|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| | | 29 585.18 | 500 604.87 | 416 918.02 | 114 285.94 | -624 484.74 |
| №пп | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | Стоимость, руб. | Стоимость на кв.м. в мес., руб. |
| Куставиновская 3 2019 | | | | | | 3 272.00 |
| Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | | | | | | |
| 1 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 3.272 | 2 | 1 784.66 | 0.05 |
| 2 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1000 кв.м. общей площади | 3.272 | 2 | 14 231.49 | 0.36 |
| 3 | Осмотр железобетонных покрытий | 1000 кв.м. полов | 0.749 | 2 | 1 323.57 | 0.03 |
| 4 | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 1000 кв.м. кровли | 1.2 | 2 | 5 680.03 | 0.14 |
| 5 | Прочистка канализационного лежака | 100 м канализационного лежака | 0.15 | 4 | 15 394.04 | 0.39 |
| 6 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 0.2 | 2 | 2 840.01 | 0.07 |
| 7 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 осматриваемых помещений | 0.749 | 2 | 4 727.05 | 0.12 |
| 8 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 100 м трубопровода | 10.2 | 1 | 12 729.95 | 0.32 |
| 9 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 10 м трубопровода (100 м3 здания) | 102 | 1 | 66 176.20 | 1.69 |
| 10 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 100 стояков | 0.32 | 1 | 12 530.97 | 0.32 |
| 11 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 3.272 | 12 | 274 203.12 | 6.98 |
| Итого по разделу: | | | | | 411 621.08 | 10.48 |
| Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | | | | |
| 12 | Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 1 000 кв.м. территории | 0.9 | 52 | 50 958.16 | 1.30 |
| 13 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 100 000 кв.м. территории | 0.003 | 2 | 4 134.26 | 0.11 |
| 14 | Стрижка газонов | на 100 кв.м. | 3 | 3 | 7 402.72 | 0.19 |
| 15 | Очистка урн от мусора | на 100 урн | 0.04 | 0 | 0.00 | 0.00 |
| 16 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 100 деревьев | 0.06 | 1 | 3 146.73 | 0.08 |
| 17 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 10 000 кв.м. территории | 0.09 | 4 | 6 074.38 | 0.15 |
| 18 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 10 000 кв.м. территории | 0.09 | 4 | 26 307.43 | 0.67 |
| 19 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | 10 000 кв.м. территории | 0.009 | 4 | 26 495.79 | 0.67 |
| 20 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 100 кв.м | 0.2 | 52 | 8 479.68 | 0.22 |
| 21 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 100 кв.м | 0.2 | 52 | 1 571.63 | 0.04 |
| 22 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 0.65 | 2 | 1 610.46 | 0.04 |
| 23 | Дезинсекция подвалов | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 0.65 | 2 | 3 830.24 | 0.10 |
| Итого по разделу: | | | | | 140 011.49 | 3.57 |
| Дополнительные работы по санитарному содержанию мест общего пользования (подметание и влажная уборка подъездов) | | | | | | |
| 24 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 1.84 | 26 | 18149.37 | 0.46 |
| 25 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 1.24 | 26 | 9342.95 | 0.24 |
| 26 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 1.84 | 26 | 43385.52 | 1.10 |

| №пп | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | Стоимость, руб. | Стоимость на кв.м. в мес., руб. |
|-------------------------------|--|--------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|
| 27 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 1.24 | 26 | 23816.35 | 0.61 |
| Итого по разделу: | | | | | 94 694.20 | 2.41 |
| Текущий ремонт 2019 г. | | | | | | |
| февраль | Замена стояка ХВС в кв. 44 | | | Смета, акт | 20 607.00р. | 0.52 |
| апрель | Побелка бордюров, деревьев | | | Калькуляция | 1 340.00р. | 0.03 |
| | Установка светильников 3 под | | | Смета, акт | 5 385.00р. | 0.14 |
| | Установка светильников 3 под 2,4 эт | | | Смета, акт | 2 101.00р. | 0.05 |
| август | Ремонт крыльца 3 под | | | Смета, акт | 5 931.00р. | 0.15 |
| | Установка с/д светильников в 1 под | | | Смета, акт | 4 495.00р. | 0.11 |
| | Ремонт крыльца 4 под | | | Смета, акт | 5 714.00р. | 0.15 |
| | Установка проводки под теплосчетчик в подвале | | | Смета, акт | 5 497.00р. | 0.14 |
| | Смена лампы накаливания 4 под | | | Смета, акт | 230.00р. | 0.01 |
| сентябрь | Текущий ремонт 1-го подъезда | | | Смета, акт | 108 767.00р. | 2.77 |
| | Установка светильников во 2 под | | | Смета, акт | 6 617.00р. | 0.17 |
| ноябрь | Установка светильников во 4 под | | | Смета, акт | 7 941.00р. | 0.20 |
| | Текущий ремонт 3-го подъезда | | | Смета, акт | 106 159.00р. | 2.70 |
| | Установка светильников во 4 под тамб, 1, 2 эт | | | Смета, акт | 2 174.00р. | 0.06 |
| | Текущий ремонт 2-го подъезда | | | Смета, акт | 100 501.00р. | 2.56 |
| декабрь | Ремонт системы КНЗ в подвале | | | Смета, акт | 11 617.00р. | 0.30 |
| Итого по разделу: | | | | | 395 076.00 | 10.06 |
| ИТОГО ПО СМЕТЕ: | | | | | 1 041 402.76 | 26.52 |

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

Представитель МКД